

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**RESOLUCIÓN Nro. 022-DF-GADMCJS-BT-2025**

**LCDA. DIANA AZUCENA ORTÍZ GARCÍA**

**DIRECTORA DE GESTIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**

**CONSIDERANDO**

**Que:** De conformidad con lo establecido en los artículos 238 de la Constitución de la República del Ecuador y 5 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, los Gobiernos Autónomos Descentralizados, gozan de autonomía administrativa y financiera.

**Que:** En el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, dispone:

***Art. 340.-** Son deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera las que se deriven de las funciones que a la dependencia bajo su dirección le compete, las que se señalan en este Código, y resolver los reclamos que se originen de ellos. Tendrá además las atribuciones derivadas del ejercicio de la gestión tributaria, incluida la facultad sancionadora, de conformidad con lo previsto en la ley.*

*La autoridad financiera podrá dar de baja a créditos incobrables, así como previo el ejercicio de la acción coactiva agotará, especialmente para grupos de atención prioritaria, instancias de negociación y mediación. En ambos casos deberá contar con la autorización previa del ejecutivo de los gobiernos autónomos descentralizados.*

**Que:** El Reglamento General Sustitutivo para el Manejo y Administración de Bienes del Sector Público, señala:

***Art. 5.- Delegación.-** La máxima autoridad de cada entidad u organismo del sector público podrá delegar a sus subalternos, por escrito, el ejercicio de las funciones que le corresponde según este Reglamento.*

**Baja de Títulos de Crédito y de Especies**

***Art. 151.- Procedencia.-** Cuando se hubiere declarado la prescripción de obligaciones a favor de un organismo o entidad con arreglo a las disposiciones legales vigentes, así como en todos los casos en que la ley faculta la baja de los títulos de crédito que contiene dichas obligaciones, la autoridad competente de la entidad u organismo acreedor ordenará dicha baja.*

*En la resolución correspondiente constará el número, serie, valor, nombre del deudor, fecha y concepto de la emisión de los títulos y más particulares que fueren del caso, así como el número y fecha de la resolución por la que la autoridad competente hubiere declarado la prescripción de las obligaciones, o el motivo por el cual se declare a las obligaciones como incobrables.*

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Que:** La Ordenanza Sustitutiva que reglamenta el procedimiento para la implementación, financiamiento, venta de terrenos, postulaciones nuevas y relocalizaciones emergentes en la lotización Solidario I del Cantón La Joya de los Sachas, establece:

**Art. 11.- De la forma de pago.-** Con la Resolución administrativa, emitida por el Concejo Municipal en la cual se autorice la venta del lote, la Dirección Financiera emitirá el título de crédito respectivo y se procederá a realizar el cobro correspondiente de contado o a crédito otorgándole al beneficio un plazo de 60 días contados a partir de la designación de beneficiario.

El beneficiario que ha dado cumplimiento al pago o suscripción del convenio dentro del plazo señalado perderá el derecho de beneficiario y el lote quedará disponible para la asignación de un nuevo beneficiario que conste en la lista y en el informe respectivo.

**Art. 12.- Del convenio de pago.-** El beneficiario que no haya cancelado la totalidad del bien inmueble podrá acogerse al convenio de pago, debiendo para tal efecto cancelar previamente el 20% del costo total del terreno, dentro de los 15 días subsiguientes; y, la diferencia será prorrateada por el tiempo requerido por el solicitante, que no irá más allá de un año.

La Dirección Financiera, será la responsable de la elaboración y suscripción de los convenios de pago.

**Disposiciones transitorias**

**Primera:** Los beneficiarios del Proyecto de Vivienda de Interés Social, denominado Solidario I, que al momento se encuentren en mora, considerando su realidad socioeconómica actual, solo en el evento que tengan construida su vivienda, por esta única vez, tendrán un plazo de seis meses para cancelar y ponerse al día en sus obligaciones para con el GADMMLIS; debiendo para tal efecto, de ser necesario suscribir los convenios de pago pertinentes, previo el pago del 50% del valor adeudado. Caso contrario, los terrenos se revertirán a la Municipalidad de La Joya de los Sachas.

**Segunda:** Los beneficiarios que solo mantengan el lote de terreno y no han construido, y que tengan hecho abonos al predio, previa la justificación de calamidad doméstica o fuerza mayor, así como el levantamiento de un nuevo informe socioeconómico, tendrán un plazo de tres meses para cancelar su totalidad.

**Tercera:** Los beneficiarios que pese al nuevo plazo concedido en las disposiciones transitorias Primera y Segunda, no cumplan con el pago correspondiente y permanezcan en mora, los inmuebles de los que tenían calidad de meros tenedores, se revertirán en favor de la Municipalidad IPSO FACTO e IPSO JURE; y de tener algún valor cancelado, éste será devuelto reteniendo el 20% por concepto de gastos administrativo.

**Cuarta:** Los beneficiarios que solo mantengan el lote de terreno y no han construido ni hayan abonado valor alguno, los lotes de terreno se revierten automáticamente en favor del gobierno autónomo descentralizado municipal del cantón la Joya de los Sachas, sin lugar a reclamo alguno



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Que:** Con INFORME N°-001-DGF-2025 y Memorando Nro. GADMCJS-DGF-2025-2586-M-GD, de fecha 28 de marzo de 2025 suscritos por la Lcda. Diana Azucena Ortiz García/ DIRECTORA DE GESTIÓN FINANCIERA SOLICITANDO a la Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Rojas/ ALCALDESA lo siguiente;

*De los beneficiarios contactados se procedió a realiza las debidas notificaciones a fin de que se justifique porque no han cancelado los valores adeudaos.*

*"en vista de que los beneficiarios de los lotes de terreno no justificaron según lo estipulado en la "ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGLAMENTA EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN, FINANCIAMIENTO, VENTA DE TERRENOS, POSTULACIONES NUEVAS Y RELOCALIZACIONES EMERGENTES EN LA LOTIZACIÓN SOLIDARIO I DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS", se recomienda que autorice a la Dirección de Gestión Financiera proceda a elaborar una resolución administrativa para liquidar los títulos de créditos emitidos que mantienen abono"*

**Que:** Con Memorando Nro. GADMCJS-A-2025-1683-M-GD, de fecha 01 de abril de 2025, suscrito por la Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Rojas - alcaldesa, dispone a la Abg. Liliana Jeaneth Rojas Henao - Secretaria General lo siguiente;

"Autorizo, disponiendo proceda a la elaboración de la RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA para la liquidación de títulos de crédito con abonos de los beneficiarios de un lote de terreno del Proyecto de Vivienda de Interés Social, denominado Solidario I"

**Que:** Con Memorando Nro. GADMCJS-A-2025-1705-M-GD, de fecha 02 de abril de 2025, suscrito por la Abg. Liliana Jeaneth Rojas Henao – secretaria general informa a la Lcda. Diana Azucena Ortiz García - Directora de Gestión Financiera, lo siguiente; "Autorizo, disponiendo proceda a la elaboración de la RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA para la liquidación de títulos de crédito con abonos de los beneficiarios de un lote de terreno del Proyecto de Vivienda de Interés Social, denominado Solidario I.

**Que:** Con Memorando Nro. GADMCJS-DGF-2025-2719-M-GD, de fecha 03 de abril de 2025, suscrito por la Lcda. Diana Azucena Ortiz García - Directora de Gestión Financiera, solicita a la Ing. Fanmy María Portilla Arias - Jefe de Rentas lo siguiente;

*"Con la finalidad de continuar con el trámite de liquidación de títulos de crédito con abonos de los beneficiarios de un lote de terreno del Proyecto de Vivienda de Interés Social, denominado Solidario I, sírvase adjuntar print de pantalla de los títulos emitidos de los beneficiarios según lo indicado en el INFORME N°001-DGF-2025"*

**Que:** Con Memorando Nro. GADMCJS-DGF-UREN-2025-0151-M-GD, de fecha 04 de abril de 2025, suscrito por la Ing. Fanmy María Portilla Arias - Jefe de Rentas informa a la Lcda. Diana Azucena Ortiz García - Directora de Gestión Financiera lo siguiente;

En anexos adjunto un archivo con los print de pantalla de los títulos de crédito por concepto de Venta de Terrenos, del Proyecto de Interés Social denominado Lotización Solidario 1.

**Que:** Con Memorando Nro. GADMCJS-DGF-2025-2855-M-GD, de fecha 07 de abril de 2025 suscrito por la Lcda. Diana Azucena Ortiz García - Director de Gestión Financiera, dispone a

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**

la Mgs. Tania Lorena Torres Castro - Jefa de Recaudación, indique si los títulos de créditos no han sido recaudados referente al print de pantalla de los títulos de crédito por concepto de venta de terrenos de las personas de la lotización municipio solidario I.

**Que:** Con Memorando Nro. GADMCJS-UR-2025-0105-M-GD, de fecha 08 de abril de 2025, suscrito por la Mgs. Tania Lorena Torres Castro - Jefa de Recaudación, informa a la Lcda. Diana Azucena Ortiz García - Directora de Gestión Financiera, que revisado el sistema cabildo, se verifica y pongo en su conocimiento el detalle de los títulos de crédito que han sido recaudados y los que no han sido cancelados en su totalidad.

**Que:** Del análisis realizado a los documentos adjuntos al expediente administrativo y luego de la revisión en el sistema cabildo, se concluye que es procedente la **BAJA, MEDIANTE LA LIQUIDACIÓN DE TÍTULOS DE CRÉDITO**, por concepto de **VENTA DE TERRENOS**, emitidos a nombre de los contribuyentes de acuerdo a la nómina adjunta, con la finalidad de dar cumplimiento a la *Cláusula Tercera y cuarta de la Ordenanza Sustitutiva que reglamenta el procedimiento para la implementación, financiamiento, venta de terrenos, postulaciones nuevas y relocalizaciones emergentes en la lotización Solidario I del Cantón La Joya de los Sachas.*

Por lo indicado, se adjunta el cuadro con la información de los contribuyentes cuyos títulos de créditos se va a realizar la baja mediante liquidación:

N°	CIU	CONTRIBUYENTE	CONCEPTO	CLAVE	N° EMISIÓN	AÑO	EMISIÓN	ABONO	VALOR A LIQUIDAR DEL SISTEMA
1	15852	RIVERA AGUILAR DEIFILIA JANETH	VENTA DE TERRENOS	251640	1073453	2017	652,06	600,00	624,44
2	43486	CAPINOA LANZA MANUEL ENRIQUE	VENTA DE TERRENOS	251752	1073583	2017	652,06	400,41	824,03
3	52199	ORTIZ DIAZ ANGELA ROCIO	VENTA DE TERRENOS	251915	1073765	2017	652,06	150,00	1.074,44
4	53686	CASTILLO CORTEZ FAVIO CESAR	VENTA DE TERRENOS	344639	1248095	2019	652,06	140,00	972,04
5	54221	CACAO CRUZ JOSE GUSTAVO	VENTA DE TERRENOS	344626	1248081	2019	1248081	50,00	1.062,04
6	55311	FRANCO REBOLLEDO ADRIANA VANESSA	VENTA DE TERRENOS	251950	1073801	2017	652,06	130,00	1.094,44
7	55406	MACIAS ASHANGA DEYSI ESTEFANIA	VENTA DE TERRENOS	251794	1073627	2017	652,06	150,00	1.074,44
8	55413	MARTINEZ ALCIVAR YICELA CAROLINA	VENTA DE TERRENOS	251811	1073645	2017	652,06	225,00	999,44
9	55463	BONILLA BONILLA MIRIAN GREY	VENTA DE TERRENOS	251661	1073476	2017	652,06	150,00	1.074,44
10	55501	VARGAS MATA ANDREA MARGOTH	VENTA DE TERRENOS	251793	1073626	2017	652,06	225,00	999,44
11	57986	MEDRANO ZURITA JOSSELIN LIZBETH	VENTA DE TERRENOS	344572	1248012	2019	652,06	180,00	932,04
12	59776	BONILLA BONILLA DIANA ANDREINA	VENTA DE TERRENOS	344621	1248075	2019	652,06	226,00	886,04
13	60776	COBEÑA VERA ROSA LEIDA	VENTA DE TERRENOS	344652	1248109	2019	652,06	140,00	972,04
								<b>TOTAL</b>	<b>12589,31</b>



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Que:** El Ejecutivo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, de conformidad con lo dispuesto en el literal I) del artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización en concordancia con lo dispuesto en el artículo 5 del Reglamento General para la Administración, Utilización, Manejo y Control de los Bienes e Inventarios del Sector Público, mediante Resolución Nro. 007-A-GADMCJS-2022, de fecha 03 de marzo del año 2022, **DELEGA** y **AUTORIZA** al titular de la dirección de Gestión Financiera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, para que realice todos los actos administrativos relacionados con la Baja de Títulos de Crédito y Baja de Especies Valoradas. Y,

En uso de las facultades que le otorga el artículo 340 del Código Orgánico De Organización Territorial Autonomía y Descentralización, y el literal a) del artículo primero de la Resolución Nro. 007-A-GADMCJS-2022;

**Resuelve:**

**PRIMERO.** – Disponer la **BAJA MEDIANTE LA LIQUIDACIÓN DE LOS TÍTULO DE CRÉDITOS**, referidos en el considerando **QUINTO** de esta Resolución, emitidos a nombre de los contribuyentes que constan en la nómina adjunta, por concepto de **VENTA DE TERRENOS**.

**SEGUNDO.** - Disponer a la Ingeniera Biviana Lorena Ron Jiménez - Tesorera del GADMCJS realice la **LIQUIDACIÓN DE LOS TÍTULOS DE CRÉDITO**, a través del cobro en el Sistema Cabildo, considerando que los títulos que tiene abonos no pueden ser dados de baja en el sistema de acuerdo al Memorando Nro. GADMCJS-DGA-UTIC-2024-0666-M-GD, suscrito por el Ing. César Mauricio Soria Tiamarca - Jefe de Sistemas de Información.

N°	CIU	CONTRIBUYENTE	CONCEPTO	CLAVE	N° EMISIÓN	AÑO	EMISIÓN	ABONO	VALOR A LIQUIDAR DEL SISTEMA
1	15852	RIVERA AGUILAR DEIFILIA JANETH	VENTA DE TERRENOS	251640	1073453	2017	652,06	600,00	624,44
2	43486	CAPINOA LANZA MANUEL ENRIQUE	VENTA DE TERRENOS	251752	1073583	2017	652,06	400,41	824,03
3	52199	ORTIZ DIAZ ANGELA ROCIO	VENTA DE TERRENOS	251915	1073765	2017	652,06	150,00	1.074,44
4	53686	CASTILLO CORTEZ FAVIO CESAR	VENTA DE TERRENOS	344639	1248095	2019	652,06	140,00	972,04
5	54221	CACAO CRUZ JOSE GUSTAVO	VENTA DE TERRENOS	344626	1248081	2019	1248081	50,00	1.062,04
6	55311	FRANCO REBOLLEDO ADRIANA VANESSA	VENTA DE TERRENOS	251950	1073801	2017	652,06	130,00	1.094,44
7	55406	MACIAS ASHANGA DEYSI ESTEFANIA	VENTA DE TERRENOS	251794	1073627	2017	652,06	150,00	1.074,44
8	55413	MARTINEZ ALCIVAR YICELA CAROLINA	VENTA DE TERRENOS	251811	1073645	2017	652,06	225,00	999,44
9	55463	BONILLA BONILLA MIRIAN GREY	VENTA DE TERRENOS	251661	1073476	2017	652,06	150,00	1.074,44

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**

10	55501	VARGAS MATA ANDREA MARGOTH	VENTA DE TERRENOS	251793	1073626	2017	652,06	225,00	999,44
11	57986	MEDRANO ZURITA JOSSELIN LIZBETH	VENTA DE TERRENOS	344572	1248012	2019	652,06	180,00	932,04
12	59776	BONILLA BONILLA DIANA ANDREINA	VENTA DE TERRENOS	344621	1248075	2019	652,06	226,00	886,04
13	60776	COBEÑA VERA ROSA LEIDA	VENTA DE TERRENOS	344652	1248109	2019	652,06	140,00	972,04
								<b>TOTAL</b>	<b>12589,31</b>

**TERCERO.** – Disponer a la Mgs. Tania Torres Castro- Jefe de Recaudación, remita a la Ing. Irma Segarra – Jefe de contabilidad, el informe de Recaudación de la fecha que se realice la liquidación de los Títulos de Crédito, para el respectivo asiento contable por concepto de Venta de Terrenos,

**CUARTO.** - Disponer se archive el expediente que contiene el proceso de baja de los Títulos de Crédito referidos en esta Resolución, la secretaría de la Dirección Financiera, durante el tiempo que establece el artículo 156 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, para efectos de control por parte de la Contraloría General del Estado.

Cumplase.

La Joya de los Sachas a, 11 de abril de 2025

**ALCALDÍA  
SACHA**  
¡Renacemos!

DIRECTOR DE GESTIÓN FINANCIERA  
LA JOYA DE LOS SACHAS - ORELLANA - ECUADOR



Lcda. Diana Azucena Ortiz García  
**DIRECTORA FINANCIERO DEL GADMCJS**

Revisado por:	
Ab. Edison Macías	
Elaborado por:	
Ing. Martha Bejarano	
NUT:	NUT: GADMCJS-2025-5720